

Diplom-Bauingenieur Christian Büschlen

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

ingburg

Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung und Bauschäden
Dipl.-Bauingenieur (TU) Christian Büschlen



Klosterheider Weg 32
13467 Berlin
Tel. +49 30-405 84 824
Fax +49 30-405 84 828
mail@ingburg.de
www.ingburg.de

CHECKLISTE UNTERLAGEN (für die Immobilienbewertung)

Liegenschaft

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Art des Wertermittlungsobjekts

Bezeichnung, z.B. Mietwohnhaus, Grundstück, Gewerbeimmobilie

**Welche Unterlagen und Informationen im Einzelfall konkret benötigt werden,
ist individuell abzuklären.
Deshalb stellt diese Liste nur eine allgemeine Arbeitshilfe dar.**

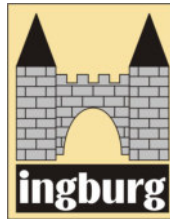
| lfd. Nr. | Unterlage / Information | vorhanden | Bemerkung |
|----------|--|--------------------------|-----------|
| 1 | Grundbuchauszug, aktuell und vollständig ! (bei Rechten, Lasten und Beschränkungen, Wohnungs- oder Teileigentum <u>einschließlich einschlägiger Auszüge aus den Grundakten</u>) | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 2 | <u>Auszüge aus den Grundakten</u> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3 | Angaben / Unterlagen zu Rechten, Lasten und Beschränkungen (<u>bei Rechten außerhalb des Grundbuchs</u>) | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4 | <u>Amtliche Flurkarte und Auszug aus dem Liegenschaftskataster</u> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5 | <u>Amtliche Erschließungsbeitragsbescheinigung</u> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6 | <u>Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Lageplan)</u> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 7 | <u>Wohn-/ Nutzflächenberechnung</u> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8 | Kubaturberechnung (<u>umbauter Raum, Brutto-Rauminhalt</u>) | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9 | <u>Baugenehmigung / Bauvorbescheid / Abbruchgenehmigung</u> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 10 | <u>Baubeschreibung</u> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 11 | Zusammenstellung der Baukosten (<u>ggf. inkl. Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten</u>) | <input type="checkbox"/> | _____ |

Diplom-Bauingenieur Christian Büschlen

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

ingburg

Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung und Bauschäden
Dipl.-Bauingenieur (TU) Christian Büschlen



Klosterheider Weg 32
13467 Berlin
Tel. +49 30-405 84 824
Fax +49 30-405 84 828
mail@ingburg.de
www.ingburg.de

| lfd. Nr. | Unterlage / Information | vorhanden | Bemerkung |
|----------|--|--------------------------|-----------|
| 12 | <u>Amtliche Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 13 | <u>Amtliche Auskunft aus dem Bodenbelastungskataster</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 14 | <u>Amtliche Auskunft zum Planungsrecht</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 15 | <u>Mietenzusammenstellung / Mieterliste (Wohnen, Gewerbe)</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 16 | <u>Miet- und Pachtverträge</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 17 | <u>Datum der letzten Mieterhöhung</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 18 | <u>Aufstellungen zu Bewirtschaftungskosten (Verwaltungs-, Instandhaltungs- und Betriebskosten)</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 19 | <u>Sonstige Gutachten (z. B. zum Baugrund, Altlasten, Kontaminationen, Bauschäden und -mängeln, Standsicherheit, andere Wertgutachten)</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 20 | <u>Erbbauverträge</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 21 | <u>Name, Adresse des Verwalters</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 22 | <u>Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung Teilungsplan</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 23 | <u>Wirtschaftspläne der Verwaltung</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 24 | <u>Protokolle der Eigentümerversammlungen/ Beschlussbuch des WEG-Verwalters</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 25 | <u>Abrechnungen des WEG-Verwalters</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 26 | <u>Wohnungsbauförderung/ Wohnraumförderung (z.B. Fördervertrag, Zahlungsplan, Zuschüsse)</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 27 | <u>Betriebswirtschaftliche Auswertungen (z.B. bei gewerblicher Nutzung, Umsätze, Kosten der letzten 3 Jahre)</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 28 | <u>Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)</u> | <input type="checkbox"/> | |
| 29 | <u>Sonstige Unterlagen (z.B. zum Denkmalschutz, zu geplanten Erweiterungen, Umbauten, Abrissen, erfolgten Modernisierungen)</u> | <input type="checkbox"/> | |