

Diplom-Bauingenieur Christian Büschlen

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

zertifiziert nach ISO/IEC 17024

Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
Verband Deutscher Gerichtssachverständiger e.V.

ingburg

Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung und Bauschäden
Dipl.-Bauingenieur (TU) Christian Büschlen



Klosterheider Weg 32
13467 Berlin
Tel. +49 30-405 84 824
Fax +49 30-405 84 828
mail@ingburg.de
www.ingburg.de

CHECKLISTE UNTERLAGEN (für die Immobilienbewertung)

Liegenschaft

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Art des Wertermittlungsobjekts

Bezeichnung, z.B. Mietwohnhaus, Grundstück, Gewerbeimmobilie

**Welche Unterlagen und Informationen im Einzelfall konkret benötigt werden,
ist individuell abzuklären.
Deshalb stellt diese Liste nur eine allgemeine Arbeitshilfe dar.**

lfd. Nr.	Unterlage / Information	vorhanden	Bemerkung
1	Grundbuchauszug, aktuell und vollständig ! (bei Rechten, Lasten und Beschränkungen, Wohnungs- oder Teileigentum einschließlich einschlägiger Auszüge aus den Grundakten)	<input type="checkbox"/>	
2	<u>Auszüge aus den Grundakten</u>	<input type="checkbox"/>	
3	Angaben / Unterlagen zu Rechten, Lasten und Beschränkungen (bei Rechten außerhalb des Grundbuchs)	<input type="checkbox"/>	
4	<u>Amtliche Flurkarte und Auszug aus dem Liegenschaftskataster</u>	<input type="checkbox"/>	
5	<u>Amtliche Erschließungsbeitragsbescheinigung</u>	<input type="checkbox"/>	
6	<u>Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Lageplan)</u>	<input type="checkbox"/>	
7	<u>Wohn-/ Nutzflächenberechnung</u>	<input type="checkbox"/>	
8	Kubaturberechnung (umbauter Raum, Brutto-Rauminhalt)	<input type="checkbox"/>	
9	<u>Baugenehmigung / Bauvorbescheid / Abbruchgenehmigung</u>	<input type="checkbox"/>	
10	<u>Baubeschreibung</u>	<input type="checkbox"/>	
11	Zusammenstellung der Baukosten (ggf. inkl. Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten)	<input type="checkbox"/>	

Diplom-Bauingenieur Christian Büschlen

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

zertifiziert nach ISO/IEC 17024

Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
Verband Deutscher Gerichtssachverständiger e.V.

ingburg

Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung und Bauschäden
Dipl.-Bauingenieur (TU) Christian Büschlen



Klosterheider Weg 32
13467 Berlin
Tel. +49 30-405 84 824
Fax +49 30-405 84 828
mail@ingburg.de
www.ingburg.de

lfd. Nr.	Unterlage / Information	vorhanden	Bemerkung
12	<u>Amtliche Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis</u>	<input type="checkbox"/>	
13	<u>Amtliche Auskunft aus dem Bodenbelastungskataster</u>	<input type="checkbox"/>	
14	<u>Amtliche Auskunft zum Planungsrecht</u>	<input type="checkbox"/>	
15	<u>Mietenzusammenstellung / Mieterliste (Wohnen, Gewerbe)</u>	<input type="checkbox"/>	
16	<u>Miet- und Pachtverträge</u>	<input type="checkbox"/>	
17	<u>Datum der letzten Mieterhöhung</u>	<input type="checkbox"/>	
18	<u>Aufstellungen zu Bewirtschaftungskosten (Verwaltungs-, Instandhaltungs- und Betriebskosten)</u>	<input type="checkbox"/>	
19	<u>Sonstige Gutachten (z. B. zum Baugrund, Altlasten, Kontaminationen, Bauschäden und -mängeln, Standsicherheit, andere Wertgutachten)</u>	<input type="checkbox"/>	
20	<u>Erbbauverträge</u>	<input type="checkbox"/>	
21	<u>Name, Adresse des Verwalters</u>	<input type="checkbox"/>	
22	<u>Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung Teilungsplan</u>	<input type="checkbox"/>	
23	<u>Wirtschaftspläne der Verwaltung</u>	<input type="checkbox"/>	
24	<u>Protokolle der Eigentümerversammlungen/ Beschlussbuch des WEG-Verwalters</u>	<input type="checkbox"/>	
25	<u>Abrechnungen des WEG-Verwalters</u>	<input type="checkbox"/>	
26	<u>Wohnungsbauförderung/ Wohnraumförderung (z.B. Fördervertrag, Zahlungsplan, Zuschüsse)</u>	<input type="checkbox"/>	
27	<u>Betriebswirtschaftliche Auswertungen (z.B. bei gewerblicher Nutzung, Umsätze, Kosten der letzten 3 Jahre)</u>	<input type="checkbox"/>	
28	<u>Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)</u>	<input type="checkbox"/>	
29	<u>Sonstige Unterlagen (z.B. zum Denkmalschutz, zu geplanten Erweiterungen, Umbauten, Abrissen, erfolgten Modernisierungen)</u>	<input type="checkbox"/>	